

**Zdenko Pošek**  
**Lj. B. Đalskog 52,**  
**49244 Stubičke Toplice**

Stubičke Toplice, 5.9.2017. godine

*Burokrat  
H. Juro  
- Pročitati  
- Promjena tablica vjerovnika i tražbi  
i spl. red i tablice različitog opisa  
19.09.17.*

**HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju**  
**Viktora Šipeka 31, 49244 Stubičke Toplice,**  
**OIB: 63048129745**

**Stečajni upravitelj**  
**Marinko Paić, univ.spec. oec.**  
**VI. Požarinje 6, 10 000 Zagreb**

**Ured stečajnog upravitelja**  
**Ribnjak 3a, 10000 Zagreb**

## **OBAVIJEST O OTKUPU TRAŽBINE**

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavam da sam ugovorom o ustupu tražbine i prava otkupio tražbinu vjerovnika Katice Houške iz Zagreba, Čučerska cesta 219A, OIB 57885272775, te Vas sukladno time molim da ispravite tablice tražbina stečajnih vjerovnika.

U privitku prilažem kopiju ugovora ovjernog u javnobilježničkom uredu.

S štovanjem,



**Zdenko Pošek**

**KATICA HOUŠKA**, iz Zagreba, Čučerska cesta 219A, OIB 57885272775 (dalje: Prenositeljica)

i

**ZDENKO POŠTEK**, iz Stubičkih Toplica, Lj.B.Đalskog 52, OIB 92434505953 (dalje: Stjecatelj),

sklapaju danas 11. srpnja 2017.g. sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE I PRAVA**

### **Članak 1.**

1.1. **KATICA HOUŠKA**, iz Zagreba, Čučerska cesta 219A, OIB 57885272775 i **ZDENKO POŠTEK**, iz Stubičkih Toplica, Lj.B.Đalskog 52, OIB 92434505953 kao ugovorne strane (dalje u tekstu Ugovorne strane) suglasno utvrđuju da su dana 02.05.2017.g. sklopile Predugovor o ustupu tražbine i prava, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, Ilica 297, broj ovjere OV-6738/17 dana 03.05.2017. godine, a kojim su se predugovorom obvezale sklopiti glavni ugovor nakon što se i ako se ostvare sve pretpostavke i uvjeti iz predmetnog predugovora potrebni za valjan i zakonit prijenos tražbine (dalje u tekstu Predugovor).

1.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Prenositeljica dana 20.06.2017.g. pred Općinskim sudom u Zlataru, u predmetu poslovni broj: 3 P-325/2014-126, sklopila s društvom HTP Matija Gubec d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB: 63048129745 Sudsku nagodbu, kojom joj je utvrđeno osnovanim potraživanje kao vjerovniku II višeg isplatnog reda prema tome društvu u iznosu glavnice od 3.443.108,45 HRK sa kamatama za posljednje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.239.519,00 kuna, a što ukupno iznosi **4.682.627,49 kuna** (četirimilijunašestoosamdesetdvijetisućesestodvadesetsedamkunačeterdesetdevetlipa) u kojem se iznosu utvrđuje da je ista vjerovnik i razlučni vjerovnik. Sudska nagodba je pravomoćna 20.06.2017 godine.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su se ispunile sve pretpostavke i uvjeti iz predmetnog Predugovora, te sukladno tome pristupaju sklapanju ovoga Ugovora o ustupu tražbine i prava kao glavnoga ugovora (dalje u tekstu Ugovor).

### **Članak 2.**

2.1. Ovim ugovorom Katica Houška kao Prenositeljica, svoju tražbinu odnosno potraživanje koje joj je utvrđeno osnovanim kao vjerovniku II višeg isplatnog reda prema HTP Matija Gubec d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB: 63048129745 u iznosu glavnice od 3.443.108,45 HRK sa kamatama za posljednje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.239.519,00 kuna, a što ukupno iznosi **4.682.627,49 kuna** (četirimilijunašestoosamdesetdvijetisućesestodvadesetsedamkunačeterdesetdevetlipa) u kojem se iznosu utvrđuje da je ista vjerovnik i razlučni vjerovnik, a koja joj je tražbina utvrđena pravomoćnom Sudskom nagodbom Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj: 3



P-325/2014-126, od dana 20. lipnja 2017. godine, u cijelosti ustupa i prenosi na stjecatelja Zdenka Pošteka, sa svim pravima koja proizlaze iz priznate tražbine, i to kako u pogledu naplate tražbine u stečajnom odnosno ovršnom postupku od dužnika HTP Matija Gubec d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB: 63048129745, tako i pravo na sudjelovanje u radu svih tijela stečajnog postupka sukladno glasovima koji otpadaju na priznati iznos tražbine.

### Članak 3.

3.1. Cijenu za predmetnu tražbinu kao i uvjete plaćanja stranke će regulirati zasebnim Sporazumom koji će biti sklopljen istodobno sa ovim Ugovorom.

3.2. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da prijenos (ustup) tražbine koja je predmet ovoga Ugovora nastupa potpisom ovoga Ugovora.

### Članak 4.

4.1. Prenositeljica jamči potpisom ovog Ugovora Stjecatelju da je njezina tražbina istinita, ali ne jamči za njenu naplativost u stečajnom postupku.

4.2. Prenositeljica odmah nakon potpisa ovog Ugovora dopušta Stjecatelju o tomu obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu, stečajnog suca Nadu Kraljić i stečajnog upravitelja Marinka Paića u predmetu St-276/14.

### Članak 5.

5.1. Potpisom ovoga Ugovora Prenositeljica potvrđuje da je dana 05.07.2017.g. (datum predaje preporučene pošiljke putem pošte), a radi naplate tražbine koja je predmetom ovoga Ugovora, pred Općinskim sudom u Zlataru pokrenula ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika HTP Matija Gubec d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, i to:

- k.č.br. 11 Hotel "Matija Gubec" bazen, igralište i dvor pod Kamenjakom u Toplici, površine 3 jutra i 1305 čhv-a, **upisane u zk.ul. 1093 k.o. Oroslavlje**
- k.č.br. 72/2 livada u mjestu, površine 748 čhv-a
- k.č.br. 73 vrt kod kuće u Budišćaku, površine 128 čhv-a
- k.č.br. 74 zgrada i dvorište u Budišćaku površine 477 čhv-a, **sve upisane u zk.ul. 2 k.o. Oroslavlje,**

a na kojim nekretninama njezin prednik, Franjo Houška, iz Zagreba, Dubrava 156/III, ima upisanu prebilježbu prava zalogu.

5.2. Potpisom ovoga Ugovora Prenositeljica također potvrđuje da je Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, podnijela prijedlog radi opravdanja predbilježbe prava zalogu naznačenog u čl. 5.1. ovoga Ugovora, a koji se postupak vodi pred tim sudom, pod poslovnim brojem: Z-5990/2017.

5.3. Sklapanjem ovoga Ugovora na Stjecatelja zajedno s tražbinom koja je predmet ovoga Ugovora prelazi i sporedno pravo, i to predbilježeno pravo zalogu za koje se očekuje opravdanje na nekretninama navedenim u čl. 5.1. ovoga Ugovora.

5.4. Potpisom ovoga Ugovora, Stjecatelj je ovlašten u bilo kojem postupku ili prema

bila kojoj osobi ili tijelu, legitimirati se kao novi vjerovnik tražbine koja je predmet prijenosa, te je ovlašten temeljem ovoga Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvršiti prijenos prava zalogu navedenog u čl. 5.1., 5.2. i 5.3. ovoga Ugovora, sa pok. prednika Prenositeljice Franje Houška, iz Zagreba, Dubrava 156/III na svoje ime, i to na nekretninama:

- k.č.br. 11 Hotel "Matija Gubec" bazen, igralište i dvor pod Kamenjakom u Toplici, površine 3 jutra i 1305 čhv-a, **upisane u zk.ul. 1093 k.o. Oroslavlje**
- k.č.br. 72/2 livada u mjestu, površine 748 čhv-a
- k.č.br. 73 vrt kod kuće u Budišćaku, površine 128 čhv-a
- k.č.br. 74 zgrada i dvorište u Budišćaku površine 477 čhv-a, **sve upisane u zk.ul. 2 k.o. Oroslavlje.**

5.5. Stjecatelj ima pravo temeljem ovoga Ugovora legitimirati se i prijaviti kao novi vjerovnik predmetne tražbine prema svim trećim osobama i u svim postupcima koji su na bilo koji način vezani uz tu tražbinu, a naročito je ovlašten prijaviti se kao novi ovrhovoditelj u ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Zlataru vodi na nekretninama stečajnog dužnika HTP Matija Gubec d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, opisan u čl. 5.1. ovoga Ugovora.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovoga Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primijenjuju odredbe pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.3. Ovaj Ugovor je izraz pravih i suglasnih volja ugovornih strana te ga one u znak prihvata potpisuju.

6.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana i od kojih će nakon toga jedan primjerak pripasti tom javnom bilježniku, a drugi primjerak Stjecatelju. Tom prilikom će se napraviti još 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike ovog ugovora od kojih dvije pripadaju Prenositeljici, a dvije Stjecatelju.

U Zagrebu, 11.07.2017.g.

Prenositeljica



Katica Houška

Stjecatelj



Zdenko Pošteć



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

KATICA HOUŠKA, Zagreb, Grad Zagreb, Čučerska cesta 219 A, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110433245 izdanu od PU Zagrebačka,  
ZDENKO POŠTEK, Stubičke Toplice, Lj.B.Đalskog 52, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105019557 izdanu od PP Donja Stubica,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-10119/17  
U Zagrebu, 11.07.2017.

